

Протокол проведения собрания участников публичных слушаний в муниципальном образовании «город Балахна» по проекту постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

№ 1 от 18 февраля 2019 г.

Полное наименование проекта: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Место проведения (адрес): г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).

Информация об организаторе: администрация Балахнинского муниципального района (ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний структурное подразделение – управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района)

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: Публичные слушания назначены Постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 21.01.2019 г. № 2 «О назначении публичных слушаний».

Информационные материалы к проекту: заключение Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» от 07.12.2018 г.

Экспозиция по проектам была открыта с 29.01.2019 года по 18.02.2019 года. Часы работы для посещения: с понедельника по четверг с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117, тел. (83144) 6-07-33.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: в газете «Рабочая Балахна» 25 января 2019 года в № 6.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 25.01.2019 г. по 18.02.2019 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: г. Балахна, ул. Стасовой, ул. Крестьянская, ул. Колесная, ул. Весенняя, пер. Буденного, ул. Черепичная, ул. Первомайская, ул. Д.Бедного.

Присутствуют:

Н.М. Федоров – глава местного самоуправления города Балахны;

Докладчик – Ф.С.Фролов – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района;

Секретарь – Н.В.Устинова – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Жители города Балахны.

Всего участников общественных обсуждений/публичных слушаний 6 чел. (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ:

Собрание участников публичных слушаний открыл – глава местного самоуправления города Балахны **Федоров Н.М.:** - Уважаемые жители! На публичные слушания представляются для рассмотрения проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 21.01.2019 г. № 2. Проект и информационные материалы к нему были представлены в администрации Балахнинского муниципального района по адресу: г. Балахна,

ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117 (1 этаж) и в публичном центре правовой и социальной информации Центральной городской библиотеки им. А.С. Пушкина по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33, а также размещены на официальном сайте Балахнинского муниципального района, раздел – градостроительство (www.balakhna.nn.ru) с обеспечением возможности участникам публичных слушаний направлять свои замечания и (или) предложения к проекту в электронном или письменном виде. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» 25 января 2019 года № 6.

На момент начала проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировано 6 человек (список прилагается).

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна» Вам предлагается следующий регламент проведения собрания участников публичных слушаний:

- 1) доклад по проекту (до 10 минут);
- 2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);
- 4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний: глава местного самоуправления города Балахны - Федоров Николай Михайлович.

Докладчик – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Фролов Федор Сергеевич.

Ведет протокол собрания участников публичных слушаний – Устинова Надежда Валерьевна – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Рекомендации публичных слушаний принимаются путем их одобрения большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний в форме открытого голосования.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения собрания участников публичных слушаний. Голосование: «за» - 6, «против» - нет; «воздержались» - нет.

Регламент принимается.

Докл.: Ф.С.Фролов – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы рассматриваем проект постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», установленных Правилами землепользования и застройки МО «г. Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030702:90 площадью 799,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Стасовой, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 1,6 м со стороны земельного участка д.7 по ул. Стасовой в габаритах объекта строительства.

Собственник земельного участка д.7 по ул. Стасовой дал письменное согласие на строительство жилого дома на расстоянии 1,6 м со стороны земельного участка д. 7.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 24.01.2019 г № 16-54/01-09 собственником земельного участка д.7 по ул. Стасовой получено.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050606:513 площадью 1115,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Крестьянская, д. 46, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 0,1 м со стороны земельного участка д.48 по ул. Крестьянская в габаритах объекта строительства.

Собственник земельного участка д.48 по ул. Крестьянская дал письменное согласие на строительство жилого дома на расстоянии 0,1 м со стороны земельного участка д. 48.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 24.01.2019 г № 16-55/01-09 собственником земельного участка д.48 по ул. Крестьянская получено.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050505:969 площадью 915,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Колесная, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,00 м с юго-западной стороны с земельным участком общего пользования в габаритах объекта строительства.

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:480 площадью 660,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, ул. Весенняя, земельный участок 40, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 5,0 м до 3,3 м со стороны улицы Весенняя.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030402:89 площадью 540,00 кв.м по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, пер. Буденного, д.2, в части уменьшения минимального отступа: от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,0 м до 0,60 м со стороны земельного участка д.1 по пер. Буденного (с юго-запада) в габаритах объекта строительства;
- с 3,0 м до 0,42 м со стороны земельного участка д.3 по пер. Буденного (северо-востока) в габаритах объекта строительства.

Собственник земельного участка д.1 по пер. Буденного дал письменное согласие на строительство жилого дома на расстоянии 0,60 м со стороны земельного участка д. 1.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 24.01.2019 г № 16-56/01-09 собственником земельного участка д.1 по пер. Буденного получено.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 07.12.2018 г № 16-1101/01-10 собственнику земельного участка д.3 по пер. Буденного направлено посредством почты России.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010104:285 площадью 861,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Черепичная, д.5-А в

части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,00 м с северной стороны земельного участка общего пользования в габаритах объекта строительства;
- с 3,00 м до 0,00 м со стороны земельного участка д.5 по ул. Черепичная.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 07.12.2018 г № 16-1100/01-10 собственнику земельного участка д.5 по ул. Черепичная направлено посредством почты России.

- для территориальной зоны Т-2 «зона железной дороги и подъездных путей (санитарный разрыв)» для земельного участка под гаражом, сформированного ранее площадью 622,0 кв.м., в целях уменьшения, при максимально допустимой площади 72,0 кв.м., с кадастровым номером 52:16:0010402:18 расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Первомайская, д. 1, в части отклонения до 292,0 кв.м.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для земельного участка под объектом гаражного назначения площадью 171,0 кв.м., при максимально допустимой площади 72 кв.м., с условным номером 52:16:0050606:45:3У1 расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, ул. Д.Бедного, земельный участок, расположенный в 30,0 м южнее д. 26, в части отклонения на 99,0 кв.м. (до 171 кв.м.).

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для земельного участка под объектом гаражного назначения площадью 89,0 кв.м., при максимально допустимой площади 72 кв.м., с условным номером 52:16:0050606:45:3У2 расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, ул. Д.Бедного, земельный участок, расположенный в 40,0 м южнее д. 26, в части отклонения на 17,0 кв.м. (до 89,0 кв.м.).

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на собрании участников публичных слушаний. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указан в ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РЕКОМЕНДУЕТСЯ: при строительстве и реконструкции индивидуальных жилых домов учесть выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008).

Н.М.Федоров – Предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (администрации Балахнинского муниципального района) в период размещения проекта и информационных материалов к нему не поступало.

- Уважаемые участники публичных слушаний, прошу Вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения и замечания по существу обсуждаемых проектов.

Н.Е.Горбунова (собственник земельного участка д.7 по ул. Стасовой) - в чьих интересах уменьшают минимальные отступы?

Н.М.Федоров – по заявлению собственника земельного участка, который выполняет работы по строительству или реконструкции объекта капитального строительства и не убирается в габаритах объекта в 3 метра от границы соседнего земельного участка. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства указан в ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Н.Е.Горбунова – как на такие отклонения смотрят пожарные и другие службы?

Н.М.Федоров – все вопросы на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предварительно рассматриваются на заседании Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «город Балахна», где в состав комиссии входят, в том числе, и пожарные службы. Соответственно они дают свои рекомендации, а именно, при строительстве и реконструкции индивидуальных жилых домов учесть выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008).

Н.М.Федоров – По итогам собрания участников публичных слушаний предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний. Кто за то, чтобы одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030702:90 площадью 799,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Стасовой, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 1,6 м со стороны земельного участка д.7 по ул. Стасовой в габаритах объекта строительства.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050606:513 площадью 1115,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Крестьянская, д. 46, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 0,1 м со стороны земельного участка д.48 по ул. Крестьянская в габаритах объекта строительства.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050505:969 площадью 915,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Колесная, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,00 м с юго-западной стороны с земельным участком общего пользования в габаритах объекта строительства.

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:480 площадью 660,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, ул. Весенняя, земельный участок 40, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 5,0 м до 3,3 м со стороны улицы Весенняя.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030402:89

площадью 540,00 кв.м по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, пер. Буденного, д.2, в части уменьшения минимального отступа: от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,0 м до 0,60 м со стороны земельного участка д.1 по пер. Буденного (с юго-запада) в габаритах объекта строительства;
- с 3,0 м до 0,42 м со стороны земельного участка д.3 по пер. Буденного (северо-востока) в габаритах объекта строительства.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010104:285 площадью 861,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Черепичная, д.5-А в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,00 м с северной стороны земельного участка общего пользования в габаритах объекта строительства;
- с 3,00 м до 0,00 м со стороны земельного участка д.5 по ул. Черепичная.

- для территориальной зоны Т-2 «зона железной дороги и подъездных путей (санитарный разрыв)» для земельного участка под гаражом, сформированного ранее площадью 622,0 кв.м., в целях уменьшения, при максимально допустимой площади 72,0 кв.м., с кадастровым номером 52:16:0010402:18 расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Первомайская, д. 1, в части отклонения до 292,0 кв.м.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для земельного участка под объектом гаражного назначения площадью 171,0 кв.м., при максимально допустимой площади 72 кв.м., с условным номером 52:16:0050606:45:ЗУ1 расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, ул. Д.Бедного, земельный участок, расположенный в 30,0 м южнее д. 26, в части отклонения на 99,0 кв.м. (до 171 кв.м.).

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для земельного участка под объектом гаражного назначения площадью 89,0 кв.м., при максимально допустимой площади 72 кв.м., с условным номером 52:16:0050606:45:ЗУ2 расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, ул. Д.Бедного, земельный участок, расположенный в 40,0 м южнее д. 26, в части отклонения на 17,0 кв.м. (до 89,0 кв.м.).

Голосование: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - 1.

РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний:

1. Одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Учесть при строительстве и реконструкции индивидуальных жилых домов учесть выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008).

Мотивированное обоснование о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленное правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Балахны, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденным решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 г. № 349, вопрос о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленное правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

Глава местного самоуправления

Н.М.Федоров

Секретарь

Н.В.Устинова